



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-17-ЕО/06.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-888(4)/04.12.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-410-1/13.12.2023 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1344(А1)/14.12.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, м. „Голямата нива“, община Бургас и ПУП-ПП за кабелно трасе СрН 20 kV“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ТОДОР ЯНЕВ**

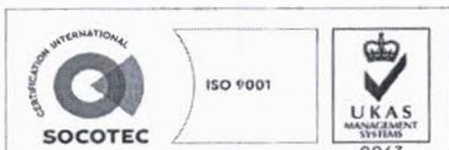
Характеристика на плана:

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за за ПИ 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, м. „Голямата нива“, община Бургас, с ТП на територията: Земеделска и НТП: нива, с площ 27148 кв. м.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, землище кв. Банево, местност „Голямата нива“, община Бургас се предлага да се обособи нов УПИ с функционално отреджване „за складово-производствени дейности и ТП“, с градоустройствени показатели, в съответствие с утвърдените за устройствена зона „4/Смф“ по действащ ОУП на град Бургас, както следва: плътност до 40%, Кинт до 1,5, височина до 10м, озеленяване мин. 40%. Планът се изготвя във връзка с инвестиционен проект за изграждане на складова база и трафопост 1x800 kVA в имота.

За присъединяване на бъдещия трафопост в 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, община Бургас към електроразпределителната мрежа е предвидено подземно трасе, преминаващо през ПИ с идентификатори: 07079.13.182 - за селскостопански, горски и ведомствен път, 07079.13.938 - нива, 07079.13.896 - нива, 07079.13.950 - за друг вид трайно насаждение, 07079.13.904 - изоставена орна земя, 07079.13.2373 - за второстепенна улица и да завърши в ПИ 07079.13.2325 – обект на ПУП-ПРЗ. За целта е изготвен и ПУП-ПП. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, която ще съответства на заявената мощност от 300,00kW е нов СРС (стоманорешетъчен стълб), изграден във ВЛСН (въздушна линия средно напрежение) между СБС (стоманобетонен стълб) № 161 и СБС № 162, извод Сн „Водопровода“, подстанция „Хоризонт“, извод „Българово“ във вилно селище „Минерални бани“.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от ЗБР се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

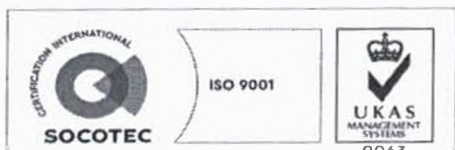
1. С ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на земеделската земя в границите на ПИ 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, м. „Голямата нива“, община Бургас, обособяване на УПИ V-2538 за складово-производствени дейности и ТП с площ 518 кв. м и отнета площ от 630 кв. м. за улица за реализиране на инвестиционна инициатива за изграждане на складова база и трафопост.

2. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в проектната строителна граница на селищно образувание, в устройствена зона 4/Смф – Многофункционална устройствена зона с пресобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), като се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с показатели за застрояване както следва: Пл.застр. до 40%, Кинт до 1.5, Височина до 10 м. (3 ет.) и Позел. мин. 40%.

3. Със Заповед № 2655/21.08.2023 г. на Зам.-кмет „СИРР“ на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.13.2325 по КККР на гр. Бургас, м. „Голямата нива“, община Бургас, съгласно който за имота се обособява нов УПИ, с функционално отреждане „за складови дейности и ТП“ при предвиждане на ново свободно застрояване, отдръпнато на мин. 25 м от главен път I-6, с градоустройствени показатели за застрояване, в съответствие с утвърдените за устройствена зона 4/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Пл.застр. до 40%, Кинт до 1.5, Височина до 10 м. (3 ет.) и Позел. мин. 40%, паркиране в границите на имота и застрояване за БКТП, като за осигуряване на транспортен достъп до новобразувания УПИ се удължи действащата регулация.

4. С Решение № 43-7/26.06.2018 г на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспротна“, гр. Бургас в разширението на границите на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ, 7/03, 07079/22 и 0707924 по одобрения ОУП на гр. Бургас“.

5. С Решение № 25-40-3/22.10.2009 г. на Общински съвет Бургас е одобрено изменение на ПУП-Парцеларен план за трасе на пътна връзка и обслужващите улици за обслужване на имоти пл. № 66, 96, 97, 98, 99, 100 и 101 в масив 37, местност „Голямата нива“, с което се осигурява достъп до ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КККР на гр.2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Бургас. Със Заповед № 3243/03.11.2021 г. на Зам.-кмет „СИРР“ на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2326, като за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се уширява действащата регулация на пътна връзка апри о.т. 3-о.т.3а-о.т.3б.

6. Пътен достъп до новообразуваният с настоящия ПУП-ПРЗ УПИ е осигурен от съществуващ път, представляващ ПИ 07079.13.45, минаващ югозападно, като се предвижда удължаване в северозападна посока съществуващата пътна връзка при о.т.3 с габарит 9м.

7. Трасето на предвидения с настоящия ПУП-ПП кабел попада в сервитута на одобрената пътна връзка.

8. Предвидената с ПУП-ПРЗ складова база ще бъде автоматизирана, без необходимост от постоянен персонал, предвид което няма необходимост и не се предвижда изграждане на ВиК инфраструктура.

9. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предвиждат водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предвиждат заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

10. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ и ПП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Допълнителна информация е представена в раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 Мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР. Предвидените дейности нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ и ПП е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

11. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПП попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/2000г. и буферните зони около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ със следния линк: http://www.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в становище от БДЧР с изх. № 05-10-1344(А1)/14.12.2023 г.

12. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализацията на плана.

13. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Айтоска планина“ BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

13.1. Поземлен имот 07079.13.2325 по КKKP на гр. Бургас, кв. Банево и кабелното трасе не попадат в защитена зона и защитена територия. Имотите са земеделски земи, разположени в непосредствена близост до асфалтиран местен път. Не се

очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

13.2. Имотите са отдалечени от защитена територия. Най-близо разположената защитена местност „Бургаски солници“ се намира на разстояние над 6 км от терена на плана.

14. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

14.1. При одобряването на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000;

14.2. Не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета й на опазване;

14.3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

14.4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

15. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване и дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

16. Осъществяването на плана не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

17. Предметът на ПУП-ПРЗ и ПП, както и мащабите на бъдещите обекти не са свързани с рискове за човешкото здраве и нямат потенциала за предизвикване на сериозни последици.

18. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

19. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-410-1/13.12.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-410-1/13.12.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките, условията и ограниченията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1344(А1)/14.12.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение БС-17-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

